

Số: /QĐ-UBND

Cư Yang, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số phát hành giấy chứng nhận BI 665725, số vào sổ cấp GCN CH00002 được UBND huyện Ea Kar cấp ngày 20/01/2015 mang tên bà Võ Thị Phương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CƯ YANG

Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 về Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đình chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 29/2025/DS-PT ngày 17-01-2025 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng về việc tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy GCNQSDĐ; yêu cầu tuyên bố Hợp đồng thế chấp, hợp đồng tặng cho vô hiệu.

Căn cứ Thông báo số 34/TB-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Cư Yang Về việc ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 665725 của bà Võ Thị Phương do không còn giá trị Pháp lý theo Quyết định tại bản án của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Xét đề nghị của phòng Kinh Tế xã Cư Yang tại Tờ trình số: 44/TTr-PKT, ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 665725, sổ vào sổ cấp GCN CH00002, UBND huyện Ea Kar cấp ngày 20/01/2015 cho bà Võ Thị Phương, sinh năm 1986, CMND số 240929209, Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin đất đai và tài sản như sau:

1. Thừa đất:
 - Thừa đất số: 40, tờ bản đồ số: 63;
 - Địa chỉ: Thôn 6, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích: 912.7m² (Bằng chữ: Chín trăm mười hai phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 912.7m², sử dụng chung: không m²;
 - Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (100m²); đất trồng cây lâu năm (812.7m²);
 - Thời hạn sử dụng: ONT lâu dài, CLN đến ngày 01/7/1964;
 - Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-;

3. Công trình xây dựng khác: -/-;

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-;

5. Cây lâu năm: -/-;

6. Ghi chú: không.

Lý do hủy GCN: theo Bản án số 29/2025/DS-PT ngày 17-01-2025 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh Tế; Trung tâm phục vụ hành chính công của xã; bà Võ Thị Phương; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu TT đất đai - Sở TNMT;
- Trung tâm CNTT&MT (đăng trên website Sở);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam CN tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ngân hàng BIDV, địa chỉ số 55 đường Nguyễn Tất Thành, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Đông